

Terrain

 850 m²

REF: MV 2192



Villaricos

725.000€

APPARTEMENTS AVENIDA LAS PALMERAS

Cette parcelle urbaine avec un excellent emplacement, permis de construire et à moins de 150 mètres de la plage dans le village de pêcheurs traditionnel de Villaricos, perché entre la Sierra Almagrera et la mer, flanqué de la rivière Almanzora. Il s'agit d'une excellente occasion d'acquérir un projet qui comprend le développement d'un unique dix-neuf (19) appartements sur trois étages avec une piscine sur le toit et solarium, des locaux commerciaux au rez-de-chaussée et un parking souterrain.

fonctionnalités:

Prix de vente: € 725,000 plus taxes et frais d'achat

- Terrain: 849.74mts2
- Construisable : 2 991,57 mts2
- Permis de construire dix-neuf appartements dans une promotion de trois étages
- Locaux commerciaux au rez-de-chaussée : 534mts2
- Stationnement souterrain : 606mts2
- Solarium avec piscine

Histoty: Villaricos date du Néolithique et était autrefois un important port phénicien. Oubliée dans l'histoire depuis des milliers d'années, elle refait surface avec l'essor de l'extraction de l'argent au XIXe siècle, avant de devenir l'agréable village de pêcheurs qu'elle est aujourd'hui, avec sa propre identité particulière.

La vie a un rythme très traditionnel. Chaque week-end, ses habitants se rassemblent sur la petite place du vieux village où se déroule chaque dimanche son marché coloré.

VILLARICOS UN VILLAGE DE PÊCHE AUTHENTIQUE: un vaste réseau routier relie Villaricos avec d'autres lieux d'intérêt dans la région et le reste de l'Espagne.

L'aéroport d'Almeria est l'aéroport local de la région d'Almanzora. Un voyage facile de 45 minutes le long de l'A-7 qui borde le parc naturel de Cabo de Gata vous emmènera à Villaricos.

La région est également desservie par deux autres aéroports internationaux, Murcie / Corvera, à 70 minutes et Alicante 110 minutes en voiture, ce qui rend la région facilement accessible.

PLAGES - Villaricos a plusieurs plages le long de sa côte, toutes à quelques minutes à pied:

- **LA FÁBRICA DEL DURO:** Le plus proche d'El Playazo, nommé d'après la monnaie, situé ici pendant le boom des mines d'argent. C'est une plage très calme et peu fréquentée avec plusieurs petites criques.
- **LA BOCA DEL RIO :** C'est la partie la plus large de la plage qui traverse le delta de la rivière Almanzora, sèche en été. Aussi, très calme et avec peu de touristes et très populaire pour la pêche à la ligne.
- **LAS BRISAS :** Cette longue plage de sable fin incurvée est plus fréquentée en étant plus proche de la ville et du célèbre bar de plage de Las Brisas, idéal pour les paellas savoureuses, les sardines rôties et le déjeuner relaxant. Il y a une aire de jeux pour les enfants près du château de Cristal.
- **CASTILLO DE CRISTAL :** Il est situé juste de l'autre côté du château de cristal et est accessible depuis la promenade. C'est une plage de sable fin, délimitée par des rochers d'un côté et le petit port de La Balsica de l'autre, où il y a un fantastique bar de plage qui sert d'excellentes tapas.
- **CALA VERDE :** Plage avec galets noirs et eau bleue claire, située juste en face de la ville. Excellent pour la plongée. Les ruines de l'ancienne jetée de fer de l'époque des mines sont encore visibles dans la mer au-delà du point de vue.
- Il ya beaucoup plus de plages, certaines populaires et d'autres moins fréquentées, avec et sans bars de plage le long de la côte nord et sud de Villaricos. Tous sont facilement accessibles en voiture.

BARS ET RESTAURANTS - Villaricos bénéficie d'une offre abondante d'excellents restaurants, cafés et bars modernes et traditionnels :

BARS DE PLAGE:

- **CHIRINGUITO LAS BRISAS:** Situé sur la plage de sable de Villaricos, Las Brisas ouvre normalement avant Pâques et ferme vers la fin du mois d'octobre. Ses portions de nourriture et de boissons sont très généreuses, et sa cuisine est ouverte de midi à tard. C'est un endroit populaire pour manger de la paella le dimanche.

RESTAURANTS À VILLARICOS:

- Playa Azul - offre un large éventail de plats espagnols avec de nombreux plats typiques de la région.
- Don Tadeo - est excellent, spécialisé dans le poisson, et pour cette raison, il est célèbre dans toute la région.
- Il y a d'autres restaurants à choisir spécialisés dans les paellas.

CAFÉS, BARS ET BARS COKTAIL - Le choix est vaste et pour tous les goûts.

- La Balsica, est un coin charmant avec de bonnes tapas et est situé dans le port de pêche du même nom; la boutique de crème glacée située au centre du village;
- El Galeon, le choix du café du matin et de bonnes tapas;
- Gatoel préféré des habitants et le meilleur point de rencontre pour le café le jour du marché le dimanche;
- Bar La Plaza Sports, avec connexion Internet pour ceux qui veulent être connectés, etc.
- Les discothèques comprennent des bars tels que Tadeos et El Porton dans le village et à Garrucha et Mojácar, le long de la côte.

PÊCHE ET PLONGÉE

- PÊCHE: Profitez d'une excellente matinée de pêche pour tous les âges, des débutants aux plus avancés, n'importe quel jour de la semaine. Les pêcheurs locaux du village ont de nombreuses années d'expérience et vous apprendront même à préparer le poisson que vous pêchez.
- PLONGÉE: Villaricos dispose de deux centres de plongée, ce qui rend compte de ses qualités particulières pour la plongée dans des eaux exceptionnellement claires et chaudes où des espèces uniques et inhabituelles peuvent être observées.
- En outre, il ya aussi des endroits sous-marins uniques tels que la caverne submergée connue sous le nom de La Catedral et les restes de certaines reliques de l'ère minière de Villaricos et qui est maintenant submergé.

Pour plus d'informations sur le bien, y compris tous les documents juridiques tels qu'ils sont énoncés dans le décret régional 218/05, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Affichages strictement sur rendez-vous seulement.

REF: MV 2192

