



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
 121 m<sup>2</sup>  
 Commune

**REF: ME 2181**

## Mojacar

**160.000€**

Un appartement de rez-de-chaussée attrayant et moderne à vendre à La Atalaya de Mojacar sur le complexe de golf Marina de la Torre avec une grande terrasse et une fabuleuse piscine et un jardin commun ainsi qu'une piscine intérieure chauffée pour l'hiver.

L'appartement comprend une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un bar pour le petit déjeuner, un salon-salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse privée, 2 chambres doubles avec des placards, une avec une salle de bain en suite avec douche et une salle de bain familiale avec baignoire. La chambre principale a également des portes-fenêtres qui mènent directement à la terrasse privée.

L'appartement est de style moderne avec des matériaux et des finitions de haute qualité et comprend une terrasse privée de 39 m<sup>2</sup> à l'avant de l'appartement. Il y a une belle piscine commune et des jardins à quelques pas de l'appartement. Il y a également une piscine intérieure chauffée à utiliser toute l'année.

Le prix de l'appartement comprend un garage de 14 m<sup>2</sup> et un débarras de 7 m<sup>2</sup>. Vendu entièrement meublé.

Un appartement de vacances idéal et a un excellent potentiel de location pour les locations à court ou à long terme.

L'appartement est à 10 minutes à pied de la mer et de quelques bars et restaurants à proximité, y compris ceux des hôtels du front de mer. Il y a un bus local qui vous emmène à Mojacar et la ville de Garrucha est à 5 minutes en voiture.

Le prix n'est pas négociable.

\*\*\*\*\*LES TAXES D'ACHAT SONT MAINTENANT DE 7% SUR TOUTES LES PROPRIÉTÉS EN ANDALOUSIE (LES TAXES CI-DESSOUS DOIVENT DONC ÊTRE AJUSTÉES EN CONSÉQUENCE)\*\*\*\*\*

PRIX NET: 160.000 €

TAXES D'ACHAT: 12.800 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 600 €

REGISTRE IMMOBILIER – APPROX.: 500 €

PRIX TOTAL: 173.900 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficié de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

#### Emplacement

Pour l'emplacement exact de l'appartement cliquez sur la carte Google, l'emplacement exact de la propriété est marqué par l'épingle.

La propriété à vendre à Almeria a gagné en popularité au fil des ans et le climat à Mojacar offre plus de 320 jours de soleil par an, c'est un endroit idéal pour trouver la maison de vacances de vos rêves sur notre plage ensoleillée de Mojacar.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### Terrains de golf

Terrain de golf de Mojacar : Marina de la Torre, terrain de golf de Vera : Valle del Este et terrain de golf Cuevas de Almanzora : Desert Springs.

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 474,10€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

Frais de communauté mensuels - 106,40€

REF: ME 2181

