Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
67 m²
Commune

REF: ME 2179

Mojacar

159.000€

Un merveilleux appartement orienté sud à vendre à Puerto Marina à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie avec une énorme terrasse qui donne sur la mer et les montagnes.

Vue générale
L'accès à l'appartement se fait par un escalier descendant d'un niveau depuis la zone de la piscine et le parking. L'appartement est doté d'une place de parking extérieure numérotée. La climatisation doit être installée. La phase IV de Puerto Marina se trouve juste en haut de la colline de l'hôtel Puerto Marina. La plage se trouve à environ 10 minutes de marche en descendant la colline, et un peu plus longtemps en la remontant. Il y a un arrêt de bus près de l'hôtel pour le bus local de Mojacar ainsi que pour les bus de Garrucha et Vera.

Disposition
L'appartement comprend une chambre principale avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse et une salle de bains attenante avec baignoire ainsi que des armoires encastrées, une deuxième chambre double avec une fenêtre donnant sur la terrasse, une salle de bains familiale avec une cabine de douche, un salon - salle à manger avec une cuisine ouverte équipée. Depuis le salon, des portes-fenêtres donnent accès à la grande terrasse de 30 m2 orientée au sud, avec vue sur les montagnes et la mer. L'appartement est ensoleillé toute la journée. Il y a un petit patio près de la porte d'entrée qui appartient à l'appartement et que les autres propriétaires ont fermé pour en faire un débarras.

Zones communes
La piscine commune se trouve à l'arrière du complexe avec des vues impressionnantes sur les montagnes de Sierra Cabrera. Un coin de la piscine a une petite pelouse avec des arbres pour donner de l'ombre en été et une autre zone de l'autre côté de la piscine est couverte pour donner plus d'ombre. Il y a beaucoup de chaises longues et de chaises communes pour tous les résidents de la communauté. Il s'agit vraiment d'une belle piscine et d'un beau jardin.

La vente comprend :
Meublé. Une place de parking numérotée.

Emplacement
Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 220,64€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 88,00€

REF: ME 2179

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2179

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638