



Villa
6 chambres à coucher
4 salles de bains
+ Toilette
🏠 199 m²
🏡 640 m²
🔒 Privé

REF: ME 2114

Villaricos

265.000€

Charmant cortijo ancien à vendre qui a été entièrement réformé à l'intérieur et qui pourrait être agrandi pour devenir une propriété encore plus grande. Il est situé sur un terrain clos de murs à La Muleria, un petit hameau près de Villaricos y Cuevas del Almanzora, Almeria, Andalousie.

Vue générale

Les murs extérieurs sont tous des murs en pierre d'origine dont l'épaisseur est d'environ 40 cm. Cela signifie que l'isolation du bâtiment est excellente, ce qui permet à la maison d'être fraîche en été et chaude en hiver. Selon le Cataster, le terrain fait 640m² et la maison 199m². La propriété est située à l'intérieur d'un terrain entièrement clos qui est partagé avec la maison voisine et dispose d'une grande surface de jardin ainsi que d'une piscine privée avec un toit en plexiglas. Pour accéder à la maison, il y a un grand portail métallique qui s'ouvre manuellement mais qui pourrait facilement être rendu électrique. Il y a la maison principale et la maison d'amis.

Disposition

La maison principale comprend 4 chambres, 2 salles de bain et un vestiaire/ WC, le tout sur un seul niveau. Il y a une grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec un îlot. Il y a un grand salon - salle à manger avec une cheminée ouverte.

A l'arrière de la maison se trouve une terrasse couverte qui est un espace utilitaire avec une machine à laver et qui mène à une cour arrière. Au bout de l'arrière-cour, il y a deux grottes d'environ 4 mètres de profondeur. Il y a également plusieurs autres pièces de stockage.

La maison d'hôtes se compose de 2 chambres et 2 salles de bains avec une cuisine ouverte - diner - salon. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre à coucher et une salle de bains à côté de la salle à manger et du salon et à l'étage, au premier étage se trouvent la deuxième chambre à coucher et la salle de bains.

La vente comprend : partiellement meublé.

Espaces extérieurs :

Piscine privée et jardins.

Localisation

Sur la carte Google, cliquez sur "Agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété est indiqué par une épingle. La Muleria est un petit hameau à environ 4 kilomètres de la plage et sans aucune commodité, bars ou magasins. La grande ville la plus proche est Cuevas del Almanzora où vous avez tout ce dont vous avez besoin, et vous êtes proche de Villaricos, Vera Playa et Palomares.

Aéroports :

Almeria 1 heure, Murcie 1 heure 10 minutes, Alicante 2 heures, Malaga 2 heures 30 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 204,10€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2114

