Terrain
334 m²

REF: ME 2053

Los Gallardos

à partir de 43.360€

Terrains urbains consolidés pour la construction de villas individuelles à vendre à Huerta Nueva, Los Gallardos, Almeria, Andalousie, avec de belles vues sur la campagne et les montagnes au loin.

Il ne reste plus que 2 terrains disponibles dans le secteur R2a2. Un terrain de 333,55m2 et l'autre de 456,24m2. Il est possible de construire 0,45m2 par mètre carré. Les parcelles sont vendues à 130€ le mètre carré, soit des prix à partir de 43.360€.

Sur le terrain de 333,55m2, vous pouvez construire une villa de 150,40m2. Sur l'autre parcelle, vous pouvez construire une villa de 204,66m2.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à nous contacter.

Il y a également de plus grands terrains urbains consolidés disponibles à la vente dans le secteur R12 sur l'Avenida De La Libertad entre 50,000€ et 65,000€ pour des tailles allant de 503.42m2 à 844.47m2 (voir référence ME2504).

Les terrains sont à 5 minutes en voiture de la ville de Los Gallardos où vous trouverez tous les services et commodités tels que banques, écoles, magasins, médecins, restaurants et supermarchés. Les terrains sont également à moins de 10 minutes en voiture de l'autoroute A7 qui relie Los Gallardos à Almeria et au reste de l'Andalousie au sud, et à Murcie et au-delà au nord. La côte, y compris Mojacar

et ses plages, se trouve à 15 minutes en voiture.

Emplacement : Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à Los Gallardos est marqué avec l'épingle. Cette propriété est située à Huerta Nueva, un quartier résidentiel du village de Los Gallardos. Elle est idéalement située à 10 kilomètres de la côte, offrant un accès facile à des villes balnéaires bien connues comme Mojacar, Garrucha et Puerto Rey. La région bénéficie d'un climat agréable tout au long de l'année et est entourée de parcs naturels, de nombreux terrains de golf, d'une variété d'options de restauration et d'un accès pratique aux principales villes et aéroports, notamment Almeria, Alicante, Lorca, Murcia et Vera. De plus, une gare AVE à grande vitesse devrait voir le jour à Vera d'ici 2026, à seulement 20 kilomètres de là.

Aéroports : Almeria 45 minutes ; Murcia 1 heure 30 minutes ; Alicante 2 heures ; Malaga 2 heures 30 minutes.

4 terrains de golf : Marina de la Torre à Mojácar ; Valle del Este à Vera ; Desert Springs à Cuevas del Almanzora ; Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

REF: ME 2053

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2053

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638