Villa
4 chambres à coucher
2 salles de bains
+ Toilette
173 m²
500 m²
Privé
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: ME 1938

Mojacar

395.000€

Grande villa individuelle de deux étages à vendre avec un terrain privé, une piscine et une terrasse sur le toit, dans un quartier résidentiel de Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, à 2 minutes à pied de la pharmacie, des bars, des magasins, des restaurants, etc.

Vous entrez dans la propriété par la grande porte en métal qui vous emmène dans la parcelle entièrement murée et presque entièrement carrelée. Ici, il y a le parking privé, assez grand pour deux voitures. La piscine privée est située à l'arrière de la parcelle.

En raison de la façon dont le terrain se trouve, la porte d'entrée de la propriété se trouve à l'étage supérieur. Sur ce niveau se trouve le salon principal avec une cuisine / salle à manger / salon ouverte avec un poêle à bois et des fenêtres donnant sur une terrasse couverte. De la cuisine, une porte mène à une terrasse donnant accès à une pièce de rangement et à des escaliers menant à la grande terrasse sur le toit. À l'étage supérieur, il y a un autre salon avec un salon / salle à manger, une cheminée avec poêle à bois, une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi qu'un cellier et une buanderie avec WC.

En bas, il y a 4 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale est spacieuse et comprend un dressing et une salle de bain avec une grande baignoire d'angle. Les 3 autres chambres sont de bonne taille, dont 2 doubles et 1 simple. Il y a aussi un bureau à cet étage.

Les plafonds ont des poutres en bois. Il y a des radiateurs électriques dans les chambres et des unités

de climatisation / chauffage dans toutes les chambres. Garage fermé.

Localisation
Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La propriété est à 7 minutes à pied de la plage et de la promenade, des restaurants et des bars. Il y a un grand choix de restaurants, de bars et de bars de plage sur le front de mer qui est à 600 mètres.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 618,18€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 1938

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/1938

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638