



Villa
4 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 203 m²
🏠 500 m²

REF: ME 1833

Mojacar

399.995€

Villa contemporaine de 4 chambres à vendre avec annexe pour invités à seulement 2 minutes à pied de la plage à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie.

Vue générale : Voici une villa contemporaine située à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie. Dotée de 4 chambres spacieuses, de 3 salles de bains modernes et d'une annexe indépendante, cette propriété promet à la fois luxe et fonctionnalité. Située à seulement 2 minutes à pied du front de mer, cette maison capture parfaitement l'essence de la vie côtière combinée à une architecture moderne.

Disposition :

- Rez-de-chaussée : Un grand salon/salle à manger vous accueille avec son élégante cheminée et son accès à la terrasse avant. Depuis votre espace de vie, vous bénéficiez d'une vue magnifique sur la plage, située à seulement 50 mètres. Adjacente au salon se trouve une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée d'appareils et d'éléments de cuisine. Ce niveau dispose également d'une chambre double avec de spacieux placards intégrés et d'une salle de bains chic avec une douche à l'italienne.

- Premier étage : Il y a trois chambres doubles supplémentaires, y compris la suite principale. La chambre principale est dotée d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne. Une salle de bains supplémentaire équipée de deux lavabos dessert les deux autres chambres. Toutes les chambres sont complétées par des armoires encastrées.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/1833>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Espaces extérieurs :

- Façade : Une terrasse généreuse offre une vue imprenable sur la plage, ce qui en fait l'endroit idéal pour le café du matin.
- À l'arrière : Découvrez un jardin tranquille agrémenté d'un gazon artificiel luxuriant et d'un coin salon.

Il y a une piscine hors sol temporaire, avec beaucoup d'espace pour une installation plus permanente à l'avenir. Adjacents, une cuisine extérieure/BBQ et un espace de divertissement rehaussent l'expérience de la vie en plein air.

- Côté : Des palmiers bordent élégamment les marches qui mènent sur le côté de la villa, jusqu'à un portail qui s'ouvre sur la route en contrebas. Une allée spacieuse, à laquelle on accède par un portail électrique sécurisé, permet de garer plus de deux véhicules.

Annexe pour les invités : Sous la villa, un appartement indépendant est un endroit idéal pour la famille et les amis ou pour la location de vacances. Dotée d'une entrée privée, cette annexe comprend une cuisine confortable, un coin salon, une chambre à coucher confortable, une salle de bains moderne avec douche et son propre espace de jardin intime. Sa conception polyvalente lui permet également de servir de bureau à domicile.

Inclus dans la vente :

- Tous les équipements de la villa.
- Appareils électroménagers dans la cuisine principale et l'annexe.
- Piscine hors sol.

Opportunité d'investissement : Pour les acheteurs potentiels, cette villa est une excellente opportunité de location. Profitez des mois d'été, où les villas de 5 chambres à coucher situées dans des endroits privilégiés, comme celle-ci, font l'objet d'une demande importante.

Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le bouton "agrandir" pour voir sur Google maps, en haut à droite. Située dans un endroit privilégié de Mojacar Playa, la villa n'est pas seulement à quelques pas de la plage, mais aussi à proximité d'une pléthore de bars et de restaurants, ce qui garantit que le divertissement et la détente sont toujours à portée de main.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 614,91€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 1833

