



Maison de Campagne
6 chambres à coucher
5 salles de bains
+ Toilette

 269 m²

 666 m²

REF: ME 1777

Turre

499.000€

Maison de campagne, avec une construction récente, située au pied des magnifiques montagnes de la Sierra Cabrera à vendre à Turre, Almeria, Andalousie et offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

La maison a des voisins de chaque côté, il s'agit en fait d'une maison mitoyenne, avec un terrain communal partagé derrière les propriétés. La maison est répartie sur le rez-de-chaussée, le premier étage et une petite tour. Elle est très spacieuse et lumineuse. C'est située à El Argamasón, dans la municipalité de Turre, sur un terrain de 666 m². La propriété a une superficie totale construite de 269 m².

Vous accédez à la propriété au rez-de-chaussée par un porche couvert et entrez dans un couloir qui mène ensuite au salon, à la cuisine (il est nécessaire d'installer des unités de cuisine et des appareils électroménagers), 1 toilette pour invités, 1 salle de bain, 2 chambres et un escalier que mène au premier étage. Sous les escaliers se trouve un petit placard intégré.

Au premier étage il y a un couloir donnant sur 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et dressing. De la 4ème chambre, vous pouvez accéder à une grande terrasse.

La propriété est à seulement 2 km du centre de Turre, où vous pouvez trouver tous les services et commodités. Les plages de Mojacar et Garrucha sont à 15 minutes en voiture. L'autoroute est également à 15 minutes en voiture.

Pré-installation pour les unités de la climatisation. Il est également possible d'acheter un terrain avec la propriété.

PRIX NET: 500.000 €

TAXES D'ACHAT: 41.000 €

FRAIS DE NOTAIRE - ENVIRON: 1.500 €

REGISTRE IMMOBILIER – APPROX.: 1.400 €

PRIX TOTAL: 543.900 €

Prix valable jusqu'à ce que vendu.

Le transfert n'est pas inclus.

Les taux appliqués sont les plus élevés, et l'acheteur peut- en raison de leurs caractéristiques- bénéficié de déductions fiscales. La propriété A. I. D. est disponible dans nos locaux conformément au décret 218/2005 du 11 octobre réglementant la réglementation de l'information du consommateur lors de l'achat-vente de biens immobiliers en Andalousie.

Emplacement:

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur la carte pour l'agrandir. L'emplacement exact de la propriété à Mojacar est marqué avec un épingle.

Turre était à l'origine un établissement mauresque créé en 1488 après que les armées chrétiennes envahissantes des monarques catholiques aient chassé les Maures du village voisin de Mojacar. la nouvelle colonie.

Les aéroports:

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcia à 1 heure 20 minutes en voiture , l'aéroport d'Alicante à 2 heures en voiture et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes en voiture.

Les cours de golf:

Golfs de Mojacar: Macenas et Marina de la Torre, Golfs de Vera: Golf de Valle de Este et Cuevas de Almanzora: Desert Springs.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 360,58€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

REF: ME 1777

