



Appartement  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
Couchages: 6  
🏠 100 m<sup>2</sup>  
📍 Commune

## Mojacar

**REF: ME 1492**

Parque Residencial Bart

Fantastique appartement au rez-de-chaussée pour 6 personnes dans un emplacement privilégié en première ligne de mer avec une belle piscine, des jardins et de belles vues sur la mer.

### AVIS IMPORTANT CONCERNANT LES PISCINES

Nous ne garantissons pas l'utilisation des piscines communautaires en dehors de la saison estivale principale. Les piscines seront ouvertes du 1er juillet au 31 août. En dehors de cette période, nous ne pouvons être tenus responsables de l'inouverture des piscines.

Ce bel appartement est situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Mojácar, idéalement situé près du centre commercial, en face de tous les bars et restaurants de plage les plus à la mode et à distance de marche de tous les commerces et commodités et très proche des grands supermarchés.

L'appartement comprend 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine séparée entièrement équipée avec coin buanderie et beau salon avec salle à manger et portes-fenêtres menant à la terrasse avant face à la mer.

### Chambre 1

La chambre principale dispose d'un lit double (1,50 m de large), d'une armoire intégrée, de la

climatisation, d'une salle de douche attenante et d'une fenêtre donnant sur la terrasse.  
La chambre 2 a un lit double, une armoire intégrée et la climatisation.  
La chambre 3 dispose de 2 lits simples, d'une armoire intégrée et de la climatisation.  
Draps et serviettes fournis.

#### Bains

Salle de douche en suite avec chambre principale  
Une autre salle de douche

Cuisine séparée entièrement équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque vitrocéramique et four, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière, grille-pain et tous les autres ustensiles de cuisine et vaisselle.  
Buanderie séparée à l'arrière de la cuisine avec machine à laver et chaudière à eau chaude.

Salon décoré avec goût avec salle à manger, climatisation, télévision espagnole et britannique, connexion WiFi et portes-fenêtres menant à la terrasse avant avec vue sur la mer.

La terrasse est orientée à l'est et bénéficie du soleil du matin, dispose d'un auvent, d'une table et de chaises pour manger à l'extérieur et de 2 chaises longues. Cette terrasse donne sur les jardins communautaires et la mer au-delà.

Climatisation centralisée

Connexion Wi Fi

Piscine communautaire

Parking privé

#### Accès à l'appartement

L'accès piétonnier se fait par la Calle Lucerna, en face du centre commercial ou par la calle Duende parallèlement à la route principale et à la plage dans la communauté fermée sécurisée et il y a une entrée de véhicule à l'extrémité de la Calle Duende où vous trouverez la porte d'entrée du garage pour accéder à votre place de parking attribuée. Il y a un escalier du sous-sol pour accéder au terrain de la communauté et cet appartement est au rez-de-chaussée, à quelques pas de la piscine.

#### Emplacement

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à Mojacar Costa Almeria Andalousie est marqué avec l'épingle bleue.  
Cette urbanisation s'appelle Parque Residencial, très central à côté du centre commercial.

Idéalement situé - pas besoin de voiture - beaucoup de commodités à distance de marche et 2 grands supermarchés très proches de la propriété  
Magasins, supermarchés, bars de plage, restaurants et toutes les commodités facilement accessibles à pied.

Plages les plus proches: Playa de Villazar et Playa del Descargador

À distance de marche très facile, vous trouverez une bonne sélection de restaurants et de bars de plage.

REF: ME 1492



[rentals@mojacarestates.com](mailto:rentals@mojacarestates.com)

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/1492>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638