



Villa
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 155 m²
🏠 688 m²

REF: ME 1431

Mojacar

290.000€

Villa indépendante à vendre à Mojacar, dans le quartier résidentiel recherché de La Parata, avec de belles vues sur la mer et le littoral. La maison est construite sur 2 niveaux et a beaucoup de charme. Il y a de l'espace pour une piscine, sous réserve des règlements de planification.

Cette villa est située dans le quartier résidentiel calme de La Parata, avec des villas voisines proches, mais avec un sentiment d'intimité totale et de tranquillité. Les vues sur la mer sont imbattables et derrière la villa s'étendent les collines et les montagnes de la Sierra Cabrera. Vous pouvez sortir de la villa en marchant directement dans la très belle campagne ou vous pouvez conduire jusqu'à la plage en 5 minutes, vous avez donc le meilleur des deux mondes. La Parata offre quelques restaurants et l'accès à une grande piscine et à des courts de tennis.

La maison a deux entrées. Du haut, vous descendez une volée de marches et entrez dans la maison par une terrasse orientée au sud. À gauche se trouve une salle de bains, à droite la cuisine équipée avec la buanderie. Quelques marches plus bas vous mènent au salon spacieux avec deux coins salon et la salle à manger. Il y a une cheminée à foyer ouvert. Le salon donne accès à une grande terrasse ombragée.

À l'étage, vous trouverez la salle de bains familiale et deux chambres doubles, dont une avec un dressing. Il y a une autre grande terrasse avec de superbes vues.

Garage.

Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le bouton "agrandir" pour voir sur Google maps, en haut à droite.

Le Parata est un quartier résidentiel juste à côté de la côte de Mojacar. Il y a un grand restaurant/bar au cœur de La Parata où le propriétaire vous accueillera toujours. La distance entre la villa de la Parata et la plage est d'environ 2,2 km et 7 minutes de route. La Parata possède un restaurant avec une piscine et des installations de tennis (adhésion au club), un hostel et un bar. Il s'agit d'un quartier très recherché par les personnes qui recherchent un endroit exclusif et paisible, tout en étant assez proche en voiture de toutes les commodités de la plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 513,53€

Collecte trimestrielle des ordures - 37,07€

REF: ME 1431

