Maison de Ville
2 chambres à coucher
Une salle de bains
62 m²
Commune

REF: ME 1400

Vera Playa

99.000€

Maison de ville charmante de 2 chambres avec jardins communs et piscine près de la plage de Vera à Las Buganvillas, Vera Playa, Almeria, Andalousie.

Vue d'ensemble :
Cette maison de ville de 2 chambres est proche de la merveilleuse plage de Vera Playa qui offre une vaste étendue de sable. La promenade et la ville de Garrucha sont à proximité. La propriété dispose de beaux jardins communs et d'une piscine ainsi que d'une aire de jeux pour les enfants.

Disposition :
Rez-de-chaussée : En franchissant la porte d'entrée par la terrasse avant privée, vous arrivez dans un espace ouvert intégrant le salon, la salle à manger et la cuisine. La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils électroménagers et d'un bar à petit-déjeuner.

L'étage est composé de deux chambres et d'une salle de bains familiale : Il y a deux chambres et une salle de bains familiale avec baignoire. Un autre escalier intérieur mène à la terrasse privée sur le toit, qui jouit d'une vue panoramique et d'un ensoleillement permanent.

Espaces communs :
Les jardins communs sont très bien entretenus et offrent un endroit tranquille pour se détendre au soleil. Il y a deux piscines communes pour les adultes et une pour les enfants.

Inclus dans la vente : Entièrement meublé. Parking dans la rue.

Emplacement :
Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur "agrandir la carte" et l'emplacement exact de la propriété est indiqué par une épingle. L'arrêt de bus local se trouve juste à l'extérieur du complexe et permet d'accéder aux villes côtières voisines telles que Vera, Garrucha et Mojacar. Des restaurants, des bars, des supermarchés et quelques boutiques sont accessibles à pied. La plage se trouve à 15 minutes de marche (1,1 km).

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 217,90€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 41,60€

REF: ME 1400

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/1400

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638