



Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 400 m²

 750 m²

 Privé

REF: ME 1269

Mojacar

790.000€

Prestigieuse villa à vendre sur le terrain de golf de Marina de la Torre, Mojacar, Almeria, construite dans un style néo-classique avec des matériaux de qualité et de nombreuses caractéristiques intérieures et extérieures. Vues impressionnantes sur la mer.

Vue d'ensemble

Villa distribuée sur 3 niveaux avec sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage. Jardin andalou avec piscine privée, coins salon et terrain clos sécurisé.

Disposition

Rez-de-chaussée (185m²) : Porche d'entrée couvert, couloir, salon/salle à manger spacieux, grande cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de douche pour invités, terrasse arrière couverte avec ventilateurs. Parking couvert.

Premier étage (160m²) : Escalier, 3 chambres doubles avec placards et 3 salles de bains en-suite. Massive terrasse avec vue sur le terrain de golf, la mer et la plage de Mojácar Playa.

Sous-sol (50m²) : Cave à vin (Bodega) et salle de télévision/second salon.

La vente comprend : Entièrement meublée et équipée.

Extras :

Double vitrage avec portes en aluminium blanc.

Portes intérieures en bois avec peinture blanche brillante.

Intérieur : Carreaux en céramique

Extérieur : Carreaux imitation pierre et appuis de fenêtre en marbre

Système d'alarme

Air conditionné chaud et froid dans tout le bâtiment.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La villa est située dans la station de golf Marina de la Torre, qui compte plusieurs hôtels, bars, restaurants et un bar de plage. Elle est située à l'extrémité de Mojacar, près de la ville de Garrucha qui offre tous les services dont vous avez besoin.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 1269

