



Maison de Ville  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
+ Toilette  
Couchages: 4  
 Commune

## Mojacar

**REF: ME 1131**

Las Palmeras

Belle maison de ville située à Mojacar Playa dans le quartier résidentiel calme connu sous le nom d'El Palmeral, à quelques pas (50 mètres) de la plage et commerces. La plage la plus proche est la Playa del Descargador. Aussi, à quelques pas du centre commercial.

### AVIS IMPORTANT CONCERNANT LES PISCINES

Nous ne garantissons pas l'utilisation des piscines communautaires en dehors de la saison estivale. Les piscines seront ouvertes du 1er juillet au 31 août. En dehors de cette période, nous ne pouvons être tenus responsables de la non-ouverture des piscines.

Ce duplex dispose de 2 chambres, 1 salle de bain, vestiaire, cuisine séparée entièrement équipée, salon-salle à manger, terrasses avant et arrière et également une terrasse sur le toit avec vue sur la mer.

Rez-de-chaussée

Porte d'entrée terrasse plein sud.

Cuisine séparée entièrement équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque vitrocéramique et four,

lave-linge, cafetière, micro-ondes, grille-pain et tous autres ustensiles de cuisine et vaisselle.  
Vestiaire, Salon avec coin repas, ventilateur de plafond et portes donnant sur une terrasse très agréable.  
Table et chaises sur cette terrasse pour manger dehors.

#### À l'étage

La chambre 1 dispose d'un lit double (1,50 m de large), d'une armoire encastrée, de la climatisation et d'une porte menant au toit-terrasse.  
Chambre 2 avec 2 lits simples, climatisation et balcon donnant sur la route et la mer.  
Draps et serviettes fournis

Salle de bain familiale complète

Toit-terrasse avec chaises longues

Climatisation dans les deux chambres  
Ventilateur de plafond dans le salon  
Connexion Wifi  
Télévision espagnole

La terrasse d'entrée a un accès direct aux jardins bien entretenus, à la piscine et à l'aire de jeux. L'entrée sur la rue dispose d'une plus grande terrasse avec table, chaises et parasol. Depuis la chambre principale, on accède au toit-terrasse qui offre des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Stationnement dans la rue.

#### Emplacement

Si vous cliquez sur la carte Google, vous trouverez l'emplacement exact de cette propriété à Mojácar Playa, Costa de Almería, Andalousie.  
Urbanisation Las Palmeras. Calle Oran 29, Mojácar Playa  
Les plages les plus proches sont Playa del Descargador, Palmeral et Rio Abajo.

Bars de plage, boutiques, bars et restaurants facilement accessibles à pied.

#### Cours de golf

Terrains de golf Mojácar Macenas et Marina de la Torre, terrains de golf Vera Valle de Este et terrains de golf Cuevas de Almanzora Desert Springs.

Mojácar est une commune située dans la province d'Almería (Andalousie), dans le sud de l'Espagne, au bord de la mer Méditerranée. Il se trouve à 90 km d'Almería, la capitale de la province. Mojácar

possède un village de montagne surélevé affichant les maisons traditionnelles de couleur blanche des premiers jours et constitue un monument historique de notre région. Mojacar possède 17 km de belles plages ouvertes et un littoral accidenté.

Mojácar a environ 320 jours de soleil par an et une température annuelle moyenne de 20 °C.

REF: ME 1131

