



Penthouse  
4 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 124 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: G

**REF: ME 1014**

**Mojacar**

**215.000€**

Penthouse d'angle à vendre avec vue sur le terrain de golf Marina de la Torre à Mojacar, Almeria, Andalousie, avec une place de parking et un débarras et à seulement quelques pas de la plage.

Vue d'ensemble :

Situé à proximité du terrain de golf Marina de la Torre, ce penthouse d'angle orienté au sud offre un espace pratique sur deux niveaux. Il offre une vue sur la mer et sur le terrain de golf et se trouve à proximité de la plage, ce qui est pratique pour ceux qui apprécient à la fois la plage et le golf.

Disposition :

- Rez-de-chaussée : Le salon-salle à manger ouvert est doté d'un plafond à double hauteur, ce qui donne une impression d'espace. La cuisine est fonctionnelle avec des plans de travail en granit et des appareils électroménagers de base. Deux chambres doubles avec placards, une salle de bains avec baignoire et la chambre double principale avec dressing et sa propre salle de bains avec douche à l'italienne se trouvent à cet étage. Deux chambres, dont la principale, offrent un accès direct à une terrasse avec vue sur le terrain de golf. Une buanderie offre un espace supplémentaire pour la lessive ou le stockage.

- Niveau supérieur : Depuis le salon, un escalier en colimaçon mène à une grande pièce pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire. Cette pièce se prolonge par une terrasse qui offre des vues sur le terrain de golf et un peu sur la mer.

Espaces extérieurs :

Le penthouse dispose de trois terrasses :

- Terrasse du salon : 22 m<sup>2</sup>
- Terrasse de la chambre à coucher : 11,4 m<sup>2</sup>
- Terrasse de la chambre du niveau supérieur : 47.3 m<sup>2</sup>

Espaces communs :

L'immeuble dispose d'une piscine commune et d'une petite salle de sport et d'un sauna situés au sous-sol pour tous les résidents.

Emplacement :

L'emplacement de la propriété sur le terrain de golf de Marina de la Torre est idéal pour les amateurs de golf. De plus, la plage n'est qu'à une courte distance à pied, offrant le meilleur des deux mondes.

Inclus dans la vente :

- Une place de parking souterrain.
- Un débarras séparé.
- Le mobilier de base est fourni avec la propriété.

Ce penthouse fonctionnel offre des espaces de vie pratiques à proximité du terrain de golf et de la plage. Il s'agit d'une résidence permanente idéale ou d'un excellent investissement pour des locations à court terme. Les appartements de 3 chambres avec une grande quatrième pièce qui pourrait être une autre chambre ou un bureau sont inhabituels à Mojacar.

Emplacement

Sur la carte Google, cliquez sur "agrandir" et l'emplacement exact de la propriété dans le complexe golfique Marina de la Torre à Mojacar est indiqué par une épingle. L'urbanisation est située sur le terrain de golf Marina de la Torre où il y a des hôtels, des restaurants et des magasins à distance de marche ainsi que la plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative

correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 514,43€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 78,60€

REF: ME 1014

