




Terrain

 380 m²

 724 m²

REF: MV 2204

Mojacar

275.000€

Terrain urbain à Mojâcar Playa, au coin du centre commercial, de la plage et de tous les services. La parcelle en pleine propriété a une superficie de 724,00 m² et le rapport de construction de 30% sur deux niveaux avec un maximum de 380.00 m².

Dans l'ensemble, une très bonne occasion pour quelqu'un qui cherche à avoir leur propre Villa privée construite pour mesurer dans un emplacement de choix à distance de marche de la plage,

Veillez noter que les coûts liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix demandé et devront donc être payés séparément par l'acheteur. En Andalousie, le droit de timbre payable sur l'achat d'une propriété de revente est le suivant : pour les propriétés jusqu'à 400 000 euros, le taux de droit de timbre est de 8 % du prix de vente ; Pour les propriétés supérieures à 400.000 euros et jusqu'à 700.000 euros le taux de droit de timbre payable sont de 8% à 400.000 euros et 9% sur la différence entre le prix de vente moins 400.000 euros; Pour les propriétés supérieures à 700.000 euros, le taux de droit de timbre payable est de 8% à 400.000 euros - 9% - 300.000 euros et 10% sur la différence entre le prix de vente moins 700.000 euros. Les autres frais à payer par l'acheteur sont les frais de notaire et de bureau d'enregistrement foncier ainsi que leur propre représentant ou conseiller.

Pour plus d'informations sur la propriété, y compris tous les documents juridiques tels qu'indiqués dans le décret régional 218/05, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Affichages strictement sur rendez-vous seulement.

REF: MV 2204

