



Maison de Campagne  
3 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 134 m<sup>2</sup>  
🌳 1.0597 hectares

**REF: MV 2167**

**Mojacar**

**199.999€**

Finca dans la Huerta de Abajo, Mojacar avec une superficie de 10.596.88 mts<sup>2</sup> avec une édification de 121 mts<sup>2</sup> avec une toilette et une douche, un entrepôt séparé et le reste de la zone étant ouvert plan c'est-à-dire salon / salle à manger / cuisine / chambres. Il y a aussi une grande terrasse avant. Ailleurs sur le terrain il ya 2 écuries et un réservoir pour recueillir l'eau des droits d'eau accordées à la propriété. La propriété bénéficie également de l'eau du réseau et de l'électricité.

L'accès à la parcelle se fait par une voie de campagne asphaltée et il est à distance de marche du centre artisanal, arrêt de bus, bars, restaurants, la fontaine, et ainsi de suite.

La propriété est une retraite week-end pour les propriétaires actuels, mais pourrait facilement être converti en un Cortijo plus standard / Villa avec des divisions internes, etc. Il est idéal pour ceux qui cherchent à vivre à la campagne, mais ne veulent pas perdre le contact avec la civilisation.

Veillez noter que les coûts liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix demandé et devront donc être payés séparément par l'acheteur. En Andalousie, le droit de timbre payable sur un achat immobilier de revente est le suivant: pour les propriétés jusqu'à 400.000 euros le taux de droit de timbre est de 8% du prix de vente; Pour les propriétés supérieures à 400 000 euros et jusqu'à 700 000 euros, le taux de droit de timbre à payer est de 8% à 400 000 euros et de 9% sur la différence entre le prix de vente inférieur à 400 000 euros ; Pour les propriétés de plus de 700.000 euros, le taux de droit de timbre à payer est de 8% - 400.000 euros - 9% - 300.000 euros et 10% sur la différence entre le prix de vente moins 700.000 euros. Les autres frais à payer par l'acheteur sont les frais de notaire et de bureau d'enregistrement foncier ainsi que leur propre représentant ou conseiller.

Pour plus d'informations sur la propriété, y compris tous les documents juridiques tels qu'ils sont énoncés dans le décret régional 218/05 s'il vous plaît visitez notre bureau ou contactez-nous par téléphone ou par e-mail. Affichages strictement sur rendez-vous seulement.

REF: MV 2167

