



Appartement  
3 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 81 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: G

**REF: MV 2007**

**Mojacar**

**90.000€**

Grande opportunité à Mojácar Pueblo! 3 chambres-1 salle de bain Appartement en plein coeur de Mojácar Pueblo sur un petit immeuble résidentiel.

Dans l'ensemble, la propriété a une superficie construite de 80,50 mts<sup>2</sup> répartis entre salle à manger/salon, cuisine, couloir, salle de bains, chambre principale avec dressing et 2 autres 2 chambres. L'établissement est accessible par une volée d'escaliers et bénéficie également d'une petite salle de stockage.

Veillez noter que les coûts liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix demandé et devront donc être payés séparément par l'acheteur. En Andalousie, le droit de timbre payable sur un achat de biens de revente est le suivant: pour les propriétés jusqu'à 400 000 euros le taux de droit de timbre est de 8% du prix de vente; Pour les propriétés supérieures à 400 000 euros et jusqu'à 700 000 euros le taux de droit de timbre payable est de 8% à 400 000 euros et 9% sur la différence entre le prix de vente moins 400 000 euros; Pour les propriétés supérieures à 700,000 euros, le taux de droit de timbre payable est de 8% @ 400 000 euros + 9% @ 300,000 euros et 10% sur la différence entre le prix de vente moins 700 000 euros. Les autres frais à payer par l'acheteur sont les frais de notaire et de bureau d'enregistrement foncier ainsi que leur propre représentant ou conseiller.

Pour plus d'informations sur la propriété, y compris toute la documentation juridique énoncée dans le décret régional 218/05, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visionnements strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: MV 2007

