



Local commercial

Une salle de bains

 42 m²

 42 m²

REF: MV 2005

Turre

40.000€

Excellente occasion d'acheter un local commercial bon marché avec 42 mts² au coeur de Turre. La propriété a été réformée pour une prise en 2009 et a en fait tout l'équipement et même une licence d'ouverture municipale.

Pour des raisons personnelles, le propriétaire a dû s'éloigner de la zone et n'a jamais commencé. L'eau et l'électricité a besoin de se reconnecter, mais à part cela, il est prêt à aller avec tous les équipements et même certains stocks non périssables.

C'est vraiment une excellente occasion pour quelqu'un qui s'intéresse à la nourriture pour mettre en place un emporter littéralement avec très peu de ressources financières. La propriété est vendue comme vu.

Veillez noter que les coûts liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix demandé et devront donc être payés séparément par l'acheteur. En Andalousie, le droit de timbre payable sur un achat de biens de revente est le suivant: pour les propriétés jusqu'à 400 000 euros le taux de droit de timbre est de 8% du prix de vente; Pour les propriétés supérieures à 400 000 euros et jusqu'à 700 000 euros le taux de droit de timbre payable est de 8% à 400 000 euros et 9% sur la différence entre le prix de vente moins 400 000 euros; Pour les propriétés supérieures à 700,000 euros, le taux de droit de timbre payable est de 8% @ 400 000 euros + 9% @ 300,000 euros et 10% sur la différence entre le prix de vente moins 700 000 euros. Les autres frais à payer par l'acheteur sont les frais de notaire et de bureau d'enregistrement foncier ainsi que leur propre représentant ou conseiller.

Pour plus d'informations sur la propriété, y compris toute la documentation juridique énoncée dans le décret régional 218/05, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visionnements strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: MV 2005

